studioARCIS

Al. Kwiatów 2, 42-606 Tarnowskie Góry
tel:. 32 7690842; tel: 32 2853357

www.studioarcis.pl **e-mail:** biuro@studioarcis.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA. TWORZENIE MIEJSC OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 W RAMACH: PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „ MALUCH+”.**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	41-902 Bytom, ul. Łużycka 6a; Zespół Żłobków Miejskich nr 1 w Bytomiu – Żłobek Miejski nr 1. Kategoria obiektu budowlanego: IX.
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	246201_1.0002.AR_2.2785/300 Jednostka ewidencyjna: 246201_1 Obręb ewidencyjny: 0002 Działka ewidencyjna: 2785/300
INWESTOR:	Gmina Bytom, ul Parkowa 2; 41-902 Bytom

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2025r			
ZAKRES OPRACOW.	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
FUNKCJA PROJEKTOWA: PROJEKTANT			
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Klasek	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 2/03/SLOKK	
Architektura	mgr inż. arch. Mariusz Pawlak	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 39/03/SLOKK/II	
Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Mielczarek	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr upr: SLK/6177/PWBKb/15	
Branża sanitarna	mgr inż. Mateusz Wróbel	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr: SLK/8218/PWBS/18	
Branża elektryczna	mgr inż. Łukasz Marcinkowski	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr uprawnień: SLK/7788/PWBE/18	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego....4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....4
2.1. Zatrudnienie w obiekcie, ilość miejsc dla dzieci....5
2.2. Funkcja i technologia obiektu....5
3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu....5
3.1. Sposób dostosowania formy obiektu do wymaganych warunków....5
4. Charakterystyczne parametry przebudowy....5
4.1. Stan istniejący....5
4.1. Stan projektowany....7
5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych....9
6. Liczba lokali użytkowych....9
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych....9
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko. Charakterystyka ekologiczna. 10
8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych....10
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych....10
8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów....10
8.4. Właściwości akustyczne, emisje drgań i promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń....10
8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.10
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego....10
10. Informacja o zasadniczych elementach i warunkach ochrony przeciwpożarowej....11
11. Wytyczne i warunki realizacji robót....12

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

A-2 Rzut piwnic inwentaryzacja.
A-3 Rzut parteru inwentaryzacja
A-4 Rzut piwnic
A-5 Rzut parteru

Decyzje o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego dostępne są w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-KRUB).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczamy że projekt architektoniczno-budowlany dla przebudowy budynku żłobka, usytuowanego na działce nr ewid. 2785/300 w Bytomiu (ul. Łużycka 6a), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2025r			
ZAKRES OPRACOW.	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
FUNKCJA PROJEKTOWA: PROJEKTANT			
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Klasek	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 2/03/SLOKK	
Architektura	mgr inż. arch. Mariusz Pawlak	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: 39/03/SLOKK/II	
Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Mielczarek	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr upr: SLK/6177/PWBKb/15	
Branża sanitarna	mgr inż. Mateusz Wróbel	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr: SLK/8218/PWBS/18	
Branża elektryczna	mgr inż. Łukasz Marcinkowski	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr uprawnień: SLK/7788/PWBE/18	

OPIS TECHNICZNY DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przebudowa budynku żłobka. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

Budynek będący przedmiotem opracowania zalicza się do instytucji przeznaczonej do opieki nad dziećmi. Inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego – Gmina Bytom.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę budynku żłobka.

Projektowana przebudowa obejmuje:

- Zmianę układu części pomieszczeń w rejonie południowo-zachodniej części budynku: wydzielenie salki do ćwiczeń dla dzieci (sala doświadczenia świata), WC dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, pomieszczenie socjalne z łazienką przeznaczone dla pracowników – wychowawców żłobka.
- Wydzielenie pomieszczenia socjalnego z pomieszczenia szatni dla dzieci w południowym skrzydle budynku.
- Wydzielenie pożarowe klatki schodowej (zastosowanie drzwi EIS30, zmiana okna na okno oddymiające, drzwi wejściowe jako napowietrzające, demontaż fragmentu wewnętrznej instalacji gazowej zlokalizowanej w wydzielanej klatce schodowej, demontaż okładziny sufitu w klatce schodowej).

Część przeznaczona dla dzieci przebywających pod opieką żłobka
salka do ćwiczeń dla dzieci do lat 3 ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi – sala doświadczenia świata
Część przeznaczona dla pracowników żłobka
pomieszczenie socjalne z łazienką
pomieszczenie socjalne zlokalizowane przy sali dziecięcej w południowym skrzydle budynku
Część przeznaczoną na komunikację oraz pomieszczenia ogólnodostępne
wydzielenie pożarowe klatki schodowej
WC dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Przebudowywana część budynku jest funkcjonalnie połączona z częścią istniejącą.

Salka do ćwiczeń dla dzieci (sala doświadczenia świata) nie będzie wykorzystywana jako pomieszczenie przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci (w myśl Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej Dz. U. 2014, poz 925 w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy), będzie to pomieszczenie przeznaczone dla zajęć rehabilitacyjnych oraz edukacyjnych (doświadczenia świata) dla dzieci do lat 3 ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Projektowana sala będzie służyła do działań związanych z wczesnym wspomaganiem rozwoju dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności.

Zbiorowy pobyt dzieci w istniejących salach z zapleczami – bez zmian. Przewiduje się wykorzystanie istniejących sal z zapleczem sanitarnym i szatniowym jako pomieszczenia przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci. Istniejące sale zapewniają:

- dostęp do węzła sanitarnego dla dzieci, wyposażonego w wymaganą ilość urządzeń sanitarnych,
- dostęp do szatni dla dzieci,
- wyposażenie sal dostosowane jest do wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej Dz. U. 2014, poz 925 w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy).

W budynku znajdują się trzy sale przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci, trzy kuchnie doraźne, trzy szatnie, trzy łazienki dziecięce. Dodatkowo w budynku zlokalizowane są: kuchnia główna z obieralnią i magazynem żywności, pomieszczenia socjalne dla personelu, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia sanitarne, pralnia, suszarnia, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze, archiwum.

Projektowana sala do ćwiczeń dla dzieci powstanie z istniejących pomieszczeń w tym rejonie budynku. Projektowane pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych oraz powiększona łazienka dla pracowników zostaną wydzielone z części pomieszczenia socjalnego dla pracowników. Dodatkowe pomieszczenie socjalne dla pracowników powstanie poprzez wydzielenie części pomieszczenia szatni dla dzieci w południowym skrzydle budynku.

Dla dostosowania do istniejących wymagań przeciwpożarowych konieczene będzie wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej poprzez zastosowanie drzwi EIS30 (piwnica, parter, wyniesiony parter) oraz zmiana okna na klatce schodowej na okno oddymiające.

2.1. Zatrudnienie w obiekcie, ilość miejsc dla dzieci.

Zatrudnionych jest 25 pracowników: wychowawcy, pracownicy administracji, kucharki, pracownicy obsługi technicznej, sprzątaczki. Liczba pracowników po przebudowie nie ulegnie zmianie.

W budynku znajdują się miejsca opieki dla 85 dzieci.

2.2. Funkcja i technologia obiektu.

Budynek posiada trzy wydzielone części funkcjonalne:

- część przeznaczona dla dzieci przebywających pod opieką żłobka

Sale przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci z łazienkami, szatniami, kuchniami podręcznymi, pomieszczeniami magazynowymi. Każda z sal z zapleczem zlokalizowana jest w odzielnym skrzydle i posiada własne wejście z zewnątrz. Niezależnie od tego wszystkie sale powiązane są komunikacyjnie i funkcjonalnie z innymi częściami budynku w tym również z projektowaną salą ćwiczeń.

- część obsługowo - gospodarcza:

Kuchnia z pomieszczeniami towarzyszącymi, pomieszczenia zaplecza technicznego, magazyny, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, suszarnia.

- część administracyjno – biurowa:

Pomieszczenia biurowe oraz archiwum.

- część z pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników:

Pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty dla pracowników.

Komunikację pionową zapewnia:

- klatka schodowa, doświetlona światłem naturalnym, służąca jednocześnie do ewakuacji na zewnątrz budynku,

3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu.

Budynek żłobka będący przedmiotem opracowania jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym (część podpiwniczona kondygnacji parteru jest wyniesiona powyżej poziomu pozostałej części kondygnacji przyziemia.

Budynek ma prostą horyzontalną bryłę w kształcie litery „E". Przekryty jest dachem płaskim – stropodach niższy nad parterem oraz stropodach wyższy nad parterem wyniesionym.

3.1. Sposób dostosowania formy obiektu do wymaganych warunków.

Parametry charakterystyczne użytkowego obiektu kubaturowego, w któym część pomieszczeń podlega przebudowie tj.: procentowy wskaźnik zabudowy, szerokość i wysokość elewacji frontowej, geometria dachu (układ i nachylenie połaci dachowych), linia zabudowy, z uwagi na charakter inwestycji pozostają bez zmian.

W związku z powyższym nie jest konieczne uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry przebudowy.

4.1. Stan istniejący.

nr.	*nazwa pom.*	*powierzchnia [m2]*
PIWNICA		
-1.01	komunikacja	11,92
-1.02	pomieszczenie techniczne	6,23
-1.03	łazienka	3,60
-1.04	pomieszczenie techniczne	5,99
-1.05	pomieszczenie gospodarcze	2,22
-1.06	pomieszczenie gospodarcze	12,68
-1.07	pomieszczenie gospodarcze	6,91

-1.08	pomieszczenie techniczne	24,30
-1.09	pomieszczenie techniczne	34,24
-1.10	pomieszczenie techniczne	6,71
-1.11	pomieszczenie gospodarcze	2,58
	Razem	***117,38***

nr.	*nazwa pom.*	*powierzchnia [m2]*
	PARTER	
0.01	Wiatrołap	17,82
0.02	komunikacja 1	52,87
0.03	archiwum	3,47
0.04	WC	3,12
0.05	biuro	11,24
0.06	pralnia	12,26
0.07	suszarnia	13,62
0.08	biuro	8,53
0.09	biuro	13,95
0.10	biuro	16,58
0.11	magazyn podręczny	19,53
0.12	komunikacja 2	57,98
0.13	WC	2,55
0.14	kuchnia podręczna	10,01
0.15	łazienka dzieci	11,56
0.16	pomieszczenie socjalne 3	9,50
0.17	szatnia dzieci	34,49
0.18	wiatrołap	4,76
0.19	magazyn podręczny	5,30
0.20	magazyn podręczny	2,56
0.21	magazyn podręczny	1,39
0.22	sala dla dzieci	94,20
0.23	kuchnia podręczna	9,97
0.24	łazienka dzieci	11,80
0.25	pomieszczenie socjalne 2	7,65
0.26	szatnia dzieci	40,03
0.27	magazyn podręczny	2,40
0.28	magazyn podręczny	7,23
0.29	sala dla dzieci	93,46
0.30	kuchnia podręczna	10,27
0.31	łazienka dzieci	10,92
0.32	szatnia dzieci	47,85

0.33	magazyn podręczny	2,34
0.34	magazyn podręczny	7,03
0.35	sala dla dzieci	91,54
0.36	biuro	8,49
0.37	wiatrołap	1,94
0.38	komunikacja	3,10
0.39	komunikacja	8,68
0.40	sala ćwiczeń	10,19
0.41	WC	2,31
0.42	łazienka	0,76
0.43	pomieszczenie socjalne	10,36
0.44	WC	2,32
0.45	pomieszczenie socjalne	2,07
0.46	biuro	19,93
0.47	kuchnia	23,61
0.48	obieralnia	8,23
0.49	odpadki	2,44
0.50	magazyn żywności	1,56
0.51	magazyn żywności	14,85
	Razem	***834,70***

	Razem całość – stan istniejący	**952,08**

4.1. Stan projektowany.

nr.	*nazwa pom.*	*powierzchnia [m2]*
	PIWNICA	
-1.01	komunikacja	11,92
-1.02	pomieszczenie techniczne	6,23
-1.03	łazienka	3,60
-1.04	pomieszczenie techniczne	5,99
-1.05	pomieszczenie gospodarcze	2,22
-1.06	pomieszczenie gospodarcze	12,68
-1.07	pomieszczenie gospodarcze	6,91
-1.08	pomieszczenie techniczne	24,30
-1.09	pomieszczenie techniczne	34,24
-1.10	pomieszczenie techniczne	6,71
-1.11	pomieszczenie gospodarcze	2,58
	Razem	***117,38***

nr.	*nazwa pom.*	*powierzchnia [m2]*
PARTER		
0.01	Wiatrołap	17,82
0.02	komunikacja 1	52,87
0.03	archiwum	3,47
0.04	WC	3,12
0.05	biuro	11,24
0.06	pralnia	12,26
0.07	suszarnia	13,62
0.08	biuro	8,53
0.09	biuro	13,95
0.10	biuro	16,58
0.11	magazyn podręczny	19,53
0.12	komunikacja 2	57,98
0.13	WC	2,55
0.14	kuchnia podręczna	10,01
0.15	łazienka dzieci	11,56
0.16	pomieszczenie socjalne 3	9,50
0.17	szatnia dzieci	34,49
0.18	wiatrołap	4,76
0.19	magazyn podręczny	5,30
0.20	magazyn podręczny	2,56
0.21	magazyn podręczny	1,39
0.22	sala dla dzieci	94,20
0.23	kuchnia podręczna	9,97
0.24	łazienka dzieci	11,80
0.25	pomieszczenie socjalne 2	7,65
0.26	szatnia dzieci	40,03
0.27	magazyn podręczny	2,40
0.28	magazyn podręczny	7,23
0.29	sala dla dzieci	93,46
0.30	kuchnia podręczna	10,27
0.31	łazienka dzieci	10,92
0.32	pomieszczenie socjalne 1	6,67
0.33	szatnia dzieci	40,77
0.34	magazyn podręczny	2,34
0.35	magazyn podręczny	7,03
0.36	sala dla dzieci	91,54
0.37	biuro	8,49
0.38	wiatrołap	1,94

0.39	komunikacja	3,10
0.40	sala doświadczenia świata	22,13
0.41	pomieszczenie socjalne	8,37
0.42	WC niepełnosprawni	0,76
0.43	łazienka	3,88
0.44	biuro	19,93
0.45	kuchnia	23,61
0.46	obieralnia	8,23
0.47	odpadki	2,44
0.48	magazyn żywności	1,56
0.49	magazyn żywności	14,85
	Razem	***835,64***

	Razem całość – stan projektowany	**953,02**

Kubatura budynku:	**m3**
Powierzchnia pomieszczeń przebudowy:	**m2**
Powierzchnia całkowita przebudowy:	**m2**
Powierzchnia zabudowy budynku:	**m2**
Powierzchnia całkowita budynku:	**m2**
Wysokość rozbudowy: m; długość rozbudowy: m; szerokość rozbudowy: m.	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	**1**

5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych, do tych części budynku do których dostęp jest dla nich niezbędny poprzez:

- dojście utwardzone do budynków o szerokości min.1,5m;
- dostęp do budynków z poziomu terenu;
- drzwi wejściowe do budynku co najmniej szerokość 0,9m i wysokość 2m. Wysokość progów w drzwiach nie przekroczy 20 mm;
- pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych - projektowane

6. Liczba lokali użytkowych.

Projektowana przebudowa w ramach istniejącej funkcji żłobka.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.

W budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych, do tych części budynku do których dostęp jest dla nich niezbędny poprzez:

- dojście utwardzone do budynków o szerokości min.1,5m;
- dostęp do budynków z poziomu terenu;
- drzwi wejściowe do budynku co najmniej szerokość 0,9m i wysokość 2m. Wysokość progów w drzwiach nie przekroczy 20

mm;
- pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych - projektowane

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko. Charakterystyka ekologiczna.

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

WODA:
Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na zmianę istniejącego zapotrzebowania wody dla budynku.

ŚCIEKI SANITARNE:
Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na zmianę ilość odprowadzanych ścieków z budynku.

WODY OPADOWE:
Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na zmianę ilość odprowadzanych wód opadowych z dachu budynku I nawierzchni utwardzonych.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobem ich wykorzystania nie emitują zapachów oraz zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych wymagających dodatkowych środków zaradczych – zachowano stan istniejący.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerach na odpadki i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny – zachowano stan istniejący.

8.4. Właściwości akustyczne, emisje drgań i promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobem ich wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów, drgań i promieniowania wymagających dodatkowych środków zaradczych – zachowano stan istniejący.

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – zachowano stan istniejący

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- Wodociągową (woda zimna, woda ciepła). Instalacja hydrantów wewnętrznych DN25.
- Kanalizacji sanitarnej.
- Instalację odprowadzania wód deszczowych.
- Grzewcza (źródłem zasilania jest sieć ciepłownicza).
- Elektryczną obejmującą:
  - Oświetlenia;
  - Gniazd wtykowych ogólnoużytkowych;
  - Zasilania urządzeń;
  - Instalacje słaboprądowe;
  - Przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
  - Uziemienia;
  - Przeciwprzepięciową;
  - Przeciwporażeniową;

- Odgromową.
- Oświetlenia ewakuacyjnego wg PN-1838
- Urządzenia do usuwania gazów pożarowych i dymu z przestrzeni klatek schodowych - projektowane

10. Informacja o zasadniczych elementach i warunkach ochrony przeciwpożarowej.

2). w przypadku projektu architektoniczno - budowlanego, w szczególności:
a). informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek żłobka (do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)
powierzchnia wewnętrzna: 1057 m2 wysokość: 5,20m kubatura brutto: 3663m3 liczba kondygnacji: 1

b). charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W projektowanym obiekcie ZL będą występowały przede wszystkim materiały palne stałe, w postaci podatnej na zapalenie, stanowić je będą: drewno i materiały drewnopochodne - jako typowe elementy wyposażenia wnętrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Nie przewiduje się przechowywania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów pożarowych.

c). informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

ZL II

d). informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

kategoria: ZLII przewidywana liczba osób w przebudowywanym budynku (85 dzieci, 25 os. obsługi)

e). informacje o podziale na strefy pożarowe,

Projektowana przebudowa obiektu ZLII stanowi jedną strefę pożarową powierzchnia strefy pożarowej w budynku - 953 m2

f). maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

nie dotyczy

g). informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

ZL II budynek niski (N) klasa „D” odporności pożarowej; główna konstrukcja nośna w klasie odporności ogniowej R30 strop REI30, ściana zewnętrzna w pasie międzykondygnacyjnym EI30, ściana wewnętrzna - , konstrukcja dachu - , pokrycie dachu - wszystkie zastosowane elementy budowlane posiadają cechę NRO – nie rozprzestrzeniają ognia.

h). informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

nie dotyczy

i). informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja z kondygnacji parteru zapewniona bezpośrednio na zewnątrz budynku.
Dla kondygnacji piwnicy i wyniesionego parteru przewidziano ewakuację do klatki schodowej wydzielonej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 i oddymianej. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m dla dwóch dojść, a w miejscach gdzie zapewniono jedno dojście ewakuacyjne jego długość nie przekracza 10m. Szerokość korytarzy przeznaczonego do ewakuacji do 20 os. nie mniejsza niż 1,2m.
Zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji w zakresie wymaganej obudowy i wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych. Drogi i dojścia ewakuacyjne zostaną oznakowane obowiązującymi znakami bezpieczeństwa.

j). informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

instalacja oświetlenia ewakuacyjnego zgodna z PN-EN 1838, PN-EN 51172, PN-EN 60598-2-22:2015-1
przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany przy wejściu głównym,
urządzenie do usuwania gazów pożarowych i dymu z przestrzeni klatki schodowej,
hydranty wewnętrzne,

k). informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

dojazd do budynku od strony ul. Łużyckiej
do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się 2 nadziemny hydranty zewnętrzne DN 80 na istniejącej sieci wodociągowej, w ulicy Łużyckiej w odległości do 75m i 150m. (wymagana ilość wody co celów p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s).

l). informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

od strony północnej budynek usytuowany w granicy z działką nr 2780/300 w tej części niezabudowaną ,
od strony południowej budynek usytuowany w odległości 7,70m od granicy działki nr 1938/30 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w odległości 20m od niego,
od strony wschodniej budynek usytuowany w odległości 8,20m od granicy działki nr 3011/30 niezabudowanej,
od strony zachodniej budynek usytuowany w odległości 4,90m od granicy działki 3009/300 niezabudowanej.

Usytuowanie budynku spełnia wymagane odległości od granic działki określone w par 271 WT.

m). informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

nie dotyczy

11. Wytyczne i warunki realizacji robót.

Realizacja obiektu odbywać się będzie przy zastrzeżeniu zapewnienia kierownictwa i nadzorowania robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z ogólnymi przepisami BHP w budownictwie, z zachowaniem szczegółowych warunków technicznych wykonywania robót, przepisów Prawa Budowlanego, oraz przepisów przeciwpożarowych w budownictwie.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa (Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414).